



Eines der wichtigsten Kriterien beim Kauf einer Immobilie ist der finanzielle Rahmen einer jeden Familie, eines jeden Investors.

Die Finanzierung der eigenen vier Wände ist ein finanzieller Kraftakt - meist der größte im Leben. Dieser sollte vor der Suche nach einem geeigneten Objekt geklärt sein. Viele Baufinanzierer betreten Neuland und erfahren bei der Beratung, dass zwischen den Wünschen und dem finanziell Machbaren nicht selten viele Tausend Euro liegen.

Unsere Erfahrungen, auch aus der Zwangsverwaltung, zeigen oftmals überschrittene Grenzen. Wir lassen diese Erfahrungen bei der Beratung unserer Kunden einfließen. Wichtig ist die realistische Beurteilung des Machbaren unter Berücksichtigung von Laufzeiten sowie familiären und beruflichen Gegebenheiten.

Wir berücksichtigen öffentliche Fördermittel, Bausparverträge, Lebensversicherungen, zinsgünstigere Darlehen von Förderbanken und den richtigen Einsatz Ihres Eigenkapital. Bei richtiger Zusammenstellung der Finanzierung lässt sich viel Geld sparen. Mit Beispielrechnungen machen wir die Unterschiede transparent, bis der letzte Cent getilgt ist. Wir beraten Sie individuell, bezogen auf **Ihre Wünsche und Ziele**.

Ebenso gehört die Prüfung von laufenden Krediten zu unserem Service. Gerade Finanzierungen aus den neunziger Jahren können oftmals in günstigere Darlehen **umgeschuldet** werden.

Wir sind unabhängig von Banken und anderen Anbietern und arbeiten mit regionalen und überregionalen Banken zusammen.

Sprechen Sie mit uns, wir beraten Sie gern und unterbreiten Ihnen ein unverbindliches Angebot.